

Kopershandleiding & koperskeuzelijst

101 appartementen, Nieuw Oden

STOUT
VAN HERK GROEP

Mensen voor
Gebouwen

INLEIDING



INLEIDING



Beste koper,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe appartement in het project Nieuw Oden.

In deze lijst staan een aantal belangrijke onderwerpen, die betrekking hebben op de afwerking van uw appartement en de extra mogelijkheden die worden geboden om uw appartement aan uw persoonlijke wensen aan te passen.

Voor dit project is er gekozen om geen individuele opties aan te bieden. Afwijkende keuzes ten opzichte van de aangeboden opties in deze lijst behoren niet tot de mogelijkheden.

Wij wensen u een plezierig bouwproces toe en succes met het maken van uw persoonlijke keuzes met betrekking tot uw nieuwe appartement.

Met vriendelijke groet,

Team Nieuw oden

1.

Bouwonderneming Stout B.V.

Uw appartement wordt gerealiseerd door Bouwonderneming Stout B.V., gevestigd in Sliedrecht. We zijn een middelgrote bouwonderneming en ons 115 jarig bestaan vierden wij in 2023. Wij hebben veel ervaring met de nieuwbouw van woningen en appartementen.



74 appartementen Het Posthuys in Spijkenisse



150 appartementen, Zoeterwoude



19 appartementen Havenkade in Middelharnis



Naast woningbouw zijn wij ook actief in de realisatie van utiliteitsprojecten zoals zorgcentra, scholen, kantoren, bedrijfshallen etc.

Ons motto luidt: 'Mensen voor Gebouwen'. We stellen dit voorop in ons hele denken en handelen. We hebben alle bouwtechnieken en processen in huis om een perfect eindproduct op te leveren.

Wilt u meer over ons weten of meer projecten bekijken?
Neemt u eens een kijkje op onze website **www.stout.nl.**

of scan de QR-code!



2. Koperskeuzelijst

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend



De koperskeuzelijst biedt een overzicht van alle beschikbare opties en de bijbehorende prijzen. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

Belangrijke informatie: Afwijkende keuzes die niet op de koperskeuzelijst staan, zijn niet mogelijk.



2.1 **Keuken**

Standaard zijn de appartementen niet voorzien van een keukenopstelling. Op de verkooptekening staat de positie van de keukeninrichting aangegeven en zijn globaal de standaard installatiepunten voor water en elektra ingetekend.

Speciaal voor de kopers van dit project heeft Eigen Huis Keukens uit Capelle aan den IJssel een aanbieding gemaakt. Deze brochure vindt u separaat bij de verkoopstukken.

De levering en betaling van de keuken verloopt via de keukenleverancier.

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
K	**Keukeninstallatie**	

K100 **Toelichting keuken**

In de technische omschrijving en op de basis installatietekeningen van de keukenshowroom staan welke en waar de installatiepunten in de keuken worden aangebracht. Wij bieden u de mogelijkheid om de keuken(installatie) naar uw wens aan te laten passen.

De basis installatietekeningen worden met u gedeeld op het online portal.

Onderstaande opties geven u een indicatie van de kosten voor het aanpassen van de keuken(installatie).

☐ **K100.1** **Aanpassen keukeninstallatie (bij keuken via Eigen Huis Keukens)** **€ 0,00**

Na aankoop van uw keuken via de projectshowroom, ontvangt u een overzicht van de extra kosten voor de eventuele verplaatsingen en uitbreiding aan uw keukeninstallatie. E.e.a. gebaseerd op het overzicht 'overzicht kosten aanpassen keukeninstallatie'.

Verplaatsingen elektrapunten binnen de keukenzone zijn gratis en verplaatsingen van water en afvoer binnen 100 cm van de standaard plaats worden niet berekend indien de keuken bij de projectshowroom wordt gekocht.

Leveren en monteren van de keuken NA oplevering, betaling van de keuken aan de showroom.

☐ **K100.2** **Aanpassen keukeninstallatie (bij alternatieve keukenshowroom)** **€ 385,00**

Indien u aanpassingen in het leidingwerk c.q. installaties ten behoeve van een door derden te plaatsen keuken door Bouwonderneming Stout BV wilt laten uitvoeren, dient uw aanvraag aan onderstaande condities te voldoen.

A) De gewenste aanpassingen c.q. uitbreidingen moeten duidelijk aangegeven en gespecificeerd ter beschikking worden gesteld. Tekeningen op schaal 1:20 / 1:50, met voor-, boven- en zijaanzicht van de betreffende wand-/vloervlakken van de keukenopstelling, met een duidelijke maatvoering in millimeters en een legenda. De tekeningen dienen te zijn voorzien van naam, kavelnummer en datum.
B) Een specificatie van de gewenste wijzigingen c.q. aanpassingen ten opzichte van de basisopstelling met duidelijke uitzetting, zoals bijvoorbeeld; koud- en warm water, riool, elektrapunten (evt. op aparte groep), opsomming van alle apparaten met opgenomen vermogen.
C) De onder A en B genoemde informatie dient uiterlijk 2 weken vóór de sluitingsdatum van de keuken bij ons bekend te zijn.

Voor coördinatie offerte, tekenwerk en uitwerking zullen wij € 385,00 inclusief BTW bij u in rekening brengen, bovenop de extra benodigde installatie-aanpassingen. De keuken is alleen na oplevering van uw woning te plaatsen.

	Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	K	**Keukeninstallatie**	
☐	**K103**	**Extra enkele wandcontactdoos**	**€ 220,00**
☐	**K104**	**Extra dubbele wandcontactdoos keuken** Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos tpv de keuken	**€ 275,00**
☐	**K105**	**Verplaatsen elektrapunt binnen keukenzone** Het verplaatsen van een standaard elektrapunt binnen de keukenzone	**€ 120,00**
☐	**K106**	**Verplaatsen van een aansluitpunt** Verplaatsen van een standaard aansluitpunt elektra naar een positie buiten de keukenzone	**€ 120,00**
☐	**K107**	**Bedraden en afmonteren standaard loze leiding tbv quooker/ boiler** Het bedraden en afmonteren van de standaard loze leiding in de keuken tbv een quooker / boiler op een aparte groep in de meterkast.	**€ 390,00**
☐	**K 108**	**Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep** Het aanbrengen van een extra wandcontactdoos op aparte groep tbv keukenopstelling	**€ 435,00**
☐	**K 112**	**Enkele wandcontactdoos op aparte groep, uit de vloer i.c.m. keukeneiland** Verplaatsen van het wandaansluitpunt elektrisch koken in de wand naar een aansluitpunt elektrisch koken uit de vloer ten behoeve een kookeiland.	**€ 200,00**
☐	**K 114**	**Verplaatsen water en afvoer spoelbak binnen 100 cm** Het verplaatsen van de aansluitingen tbv spoelbak in de keuken binnen 100 cm van de standaardaansluitpunten.	**€ 205,00**
☐	**K115**	**Verplaatsen water en afvoer spoelbak** Verplaatsen van water en afvoer van de spoelbak tbv keukenopstelling met een afstand groter dan 100cm ten opzichte van de standaard positie.	**€ 277,00**
☐	**K-Stand.**	**Casco opleveren van de keuken** De aansluitpunten voor de keukenopstelling worden aangebracht conform de verkoopstukken. Er worden geen aanpassingen gedaan ten behoeve van de keukenopstelling. De aansluitpunten voor de keukenopstelling worden aangebracht zoals beschreven in de technische omschrijving en ingetekend op de technische keukentekening.	**€ 0,00**

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend





2.2 **Sanitair**

Op de verkooptekening staan de indelingen van de badkamer en toiletruimte. U kunt optioneel een keuze maken voor o.a. een ander type sanitair, een badmeubel en een spiegelkast.

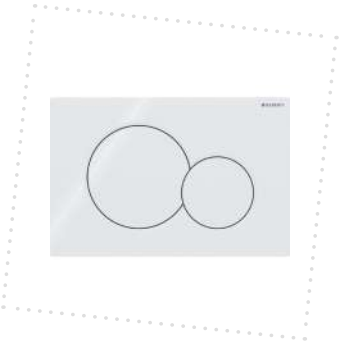
Het is ook mogelijk om de sanitaire ruimtes casco, dus zonder sanitair en tegelwerk, op te laten leveren. Er gelden dan wel gelimiteerde garanties op deze ruimtes.

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

Basis sanitair toiletruimte:



Geberit Bastia wandcloset



Drukplaat wit



Inbouwreservoir



Geberit Bastia fontein



Grohe fonteinkraan



Afvoer met muurbuis

Basis sanitair badkamer:



Geberit Bastia wastafel



Afvoer met muurbuis



Grohe Eurosmart wmk



Grohtherm 800
douchethermostaat
en glijstangcombinatie



Doucheput

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

Badcombinatie alleen van toepassing bij type L:



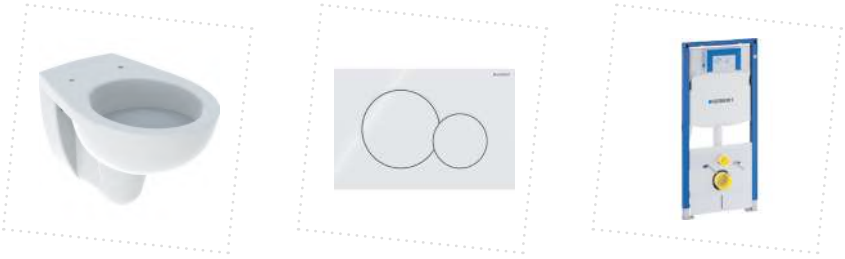
Geberit Renova badcombinatie



Grohtherm 800 badthermostaat
met handdouche



	Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	S	**Sanitair opties**	
☐	**A-S-07**	**Toiletpot op ca. 46 cm hoogte** Aanpasen van de standaard hoogte van de toiletpot. De bovenkant van de toiletpot (exclusief zitting) wordt geplaatst op ca 46 cm in plaats van de standaard hoogte van 43 cm. Hoogte wordt gemeten vanaf bovenkant tegelvloer.	**€ 69,00**
☐	**H-S100**	**Toiletcombinatie (met inbouwreservoir) in badkamer** Het leveren en plaatsen van een complete wandclosetcombinatie in de badkamer op de positie zoals aangegeven op de verkooptekening. Wandcloset inclusief zitting met deksel als standaard (Geberit Bastia) in de kleur wit inclusief bediengsplaat kleur wit.	**€ 1.890,00**



☐	**H-S101**	**Optioneel toilet type Gebert Icon** Het optionele toilet in de badkamer uitvoeren als Geberit Icon inclusief softclose zitten met deksel. **Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie H-S100.**	**€ 655,00**



Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

	Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	S	**Sanitair opties**	
☐	**H-S110**	**Fontein model Geberit Icon** De fontein in het toilet uitvoeren als model Geberit Icon in de kleur wit. Inclusief luxe fonteinkraan Grohe Eurostyle.	**€ 205,00**



☐	**A-S100**	**Wandcloset type Geberit Icon** Het standaard wandcloset uitvoeren als type Geberit Icon, inclusief softclose zitting met deksel. Kleur: wit. Deze optie is van toepassing in alle woningen.	**€ 655,00**



☐	**L-S102**	**Wastafel model Geberit Icon** De wastafel tpv de badkamer uitvoeren als model Geberit Icon in de kleur wit. Alle appartementen met uitzondering van type H, I, J, K en L.	**€ 455,00**





Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
S	**Sanitair opties**	

☐ **H-S103** **Wastafels model Gebert Icon** **€ 625,00**

De wastafels tpv de badkamer uitvoeren als model Geberit Icon in de kleur wit in plaats van standaard model. Deze optie is alleen van toepassing bij appartementen, type H, I, J en K.



☐ **H-S104** **Wastafels model Gebert Icon** **€ 795,00**

De wastafels tpv de badkamers uitvoeren als model Geberit Icon in de kleur wit in plaats van standaard model. Deze optie is alleen van toepassing bij appartementen, type L.



Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

	Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	S	**Sanitair opties**	
☐	**S-02**	**Spiegelkast 60 cm met verlichting** Leveren en plaatsen van een spiegelkast met 2 deuren, met een breedte van 60 cm boven de wastafel. Inclusief verlichting in de spiegelkast. **Deze optie is van toepassing bij alle appartementen met uitzondering van type H, I, J, K.**	**€ 1.370,00**
☐	**S-03**	**Spiegelkasten 60 cm met verlichting (2 stuks)** Leveren en plaatsen van 2 stuks spiegelkast met 2 deuren, met een breedte van 60 cm boven alle wastafels. Inclusief verlichting in de spiegelkast. **Deze optie is alleen van toepassing bij appartement type H, I, J, K, L.**	**€ 2.555,00**







Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
S	**Sanitair opties**	

☐ **S-211** **Badmeubel 60 cm in plaats van wastafel kleur wit** **€ 1.135,00**

Leveren en monteren van een badmeubel met 1 waskom en onderkast voorzien van 2 laden breedte 60 cm, kleur wit. De standaard wastafel mengkraan wordt op dit meubel geplaatst. In plaats van een standaard wastafel in de badkamer. **De optie is van toepassing voor alle appartementen m.u.v. type H, I, J, K.**



☐ **S-212** **Badmeubel 60 cm in plaats van wastafel kleur grijs** **€ 1.135,00**

Leveren en monteren van een badmeubel met 1 waskom en onderkast voorzien van 2 laden breedte 60 cm, kleur grijs. De standaard wastafelmengkraan wordt op dit meubel geplaatst. In plaats van een standaard wastafel in de badkamer. **De optie is van toepassing voor alle appartementen m.u.v. type H, I, J, K.**



☐ **S-213** **Badmeubel 60 cm in plaats van wastafel kleur eiken** **€ 1.135,00**

Leveren en monteren van een badmeubel met 1 waskom en onderkast voorzien van 2 laden breedte 60 cm, kleur eiken. De standaard wastafelmengkraan wordt op dit meubel geplaatst. In plaats van een standaard wastafel in de badkamer. **De optie is van toepassing voor alle appartementen m.u.v. type H, I, J, K.**



Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

	Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	S	**Sanitair opties**	
☐	**H-S-213**	**Badmeubel 120 cm in plaats van wastafels, kleur eiken** Badmeubel met 2 waskommen, onderkast voorzien van 2 laden breedte 120 cm voorzien van standaard Grohe wastafelmengkranen. Kleur eiken. Inclusief spiegel met verlichting. In plaats van een standaard wastafels in de badkamer. **De optie is alleen van toepassing voor appartementen van type H, I, J, K, L.**	**€ 2.597,00**



☐	**H-S-214**	**Badmeubel 120 cm in plaats van wastafels, kleur wit** Badmeubel met 2 waskommen, onderkast voorzien van 2 laden breedte 120 cm voorzien van standaard Grohe wastafelmengkranen. Kleur wit. Inclusief spiegel met verlichting. In plaats van een standaard wastafels in de badkamer. **De optie is alleen van toepassing voor appartementen van type H, I, J, K, L.**	**€ 2.597,00**



☐	**H-S-215**	**Badmeubel 120 cm in plaats van wastafels, kleur grijs** Badmeubel met 2 waskommen, onderkast voorzien van 2 laden breedte 120 cm voorzien van standaard Grohe wastafelmengkranen. Kleur grijs. Inclusief spiegel met verlichting. In plaats van een standaard wastafels in de badkamer. **De optie is alleen van toepassing voor appartementen van type H, I, J, K, L.**	**€ 2.597,00**





Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
S	**Sanitair opties**	

☐ **A-S-06** **Draingoot (70cm) in plaats van doucheput** **€ 1.195,00**

Leveren en plaatsen van een draingoot in de badkamer in plaats van de standaard doucheput.



☐ **A-S-05** **Luxe doucheset** **€ 465,00**

Bestaande uit een alternatieve douchethermostaatkraan met glijstangset. Fabrikaat Grohe Grohtherm en handdouche.

Glijstang wordt in het midden boven de douchethermostaat gemonteerd.



☐ **A-S-06** **Luxe badset** **€ 356,00**

Bestaande uit een alternatieve badthermostaatkraan met handdouche. Fabrikaat Grohe Grohtherm. Deze optie is alleen van toepassing bij appartement type L.



Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

	Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	S	**Sanitair opties**	
☐	**H-L902**	**Casco badkamer en toilet** Vervallen leveren en aanbrengen van het tegelwerk en sanitair van de badkamer en toilet. De dorpels onder de deuren in deze ruimtes vervallen. Na oplevering kunt u in eigen beheer de werkzaamheden (laten) voeren. De aan- en afvoeren t.b.v. de sanitaire toestellen worden op de standaard plaatsen afgedopt. De vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht volgens de standaard badkamerindeling. De dekvloer wordt wel aangebracht met uitzondering van de vloer t.p.v. de douchehoek (ca. 900x900 mm). De dorpel vervalt. De elektrische radiator in de badkamer vervalt, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht. (De garantie op de te behalen temperatuur in de badkamer vervalt.) De elektrapunten worden op de standaard plaatsen afgemonteerd. Het plafond wordt afgewerkt met structuur spuitwerk. Leidingen in de wand worden dichtgesmeerd en wanden worden tegelklaar afgewerkt. Bij het casco opleveren vervallen de garanties en iedere aansprakelijkheid op waterdichtheid en beschadiging van het leidingwerk en installatie. Wanneer u gebruik wenst te maken van het casco opleveren van de badkamer, ontvangt u een aanvullende verklaring waarin de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling is opgenomen. Graag geven wij u deze adviezen mee bij het in eigen beheer uitvoeren van de werkzaamheden: - Zorg dat er kimband wordt aangebracht ter plaatse van de wand/vloer-aansluiting en de staande hoek in de douche. - Zorg dat er een 2-componenten kit wordt aangebracht rondom doucheput of draingoot. Deze optie is van toepassing op appartementen met uitzondering van type L	**€ - 3.200,00**
☐	**H-L903**	**Casco badkamers en toilet** Vervallen van sanitair en tegelwerk in toilet en badkamers zoals omschreven in optie H-L902, echter is deze optie van toepassing voor appartementen type L.	**€ - 4.200,00**



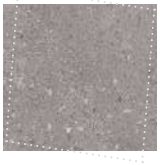
2.3 Tegelwerk

De badkamer en de toiletruimte (waar van toepassing) worden voorzien van wand- en vloertegelwerk volgens de technische omschrijving. Er is een mogelijkheid om een kleurkeuze te maken binnen het standaard pakket. Daarnaast is er een keuze mogelijk uit een tweetal keuzepakketten.

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

Overzicht keuzes Basis tegelwerk

Wandtegel wit
(glans/mat)



Vloertegel
grijs



Vloertegel
donkergrijs



Vloertegel
antraciet



Vloertegel
beige



Vloertegel
bruin



Impressie basis badkamer

Optie pakket 1:

Wandtegel 25 x 40 cm, vloertegels 45 x 45 cm

Wandtegel wit (glans/mat)



Wandtegel grijs betonloook



Wandtegel antraciet betonlook

Wandtegel beige betonlook



Vloertegel grijs betonlook



Vloertegel antraciet betonlook



Vloertegel beige betonlook

Optie pakket 2:

Wandtegel 30x60 cm / Vloertegels 60x60 cm

Wandtegel wit (glans/mat)

Wandtegel marmer betonloook

Wandtegel lichtgrijs



Wandtegel natuursteen wit



Vloertegel grijs betonlook



Vloertegel antraciet betonlook

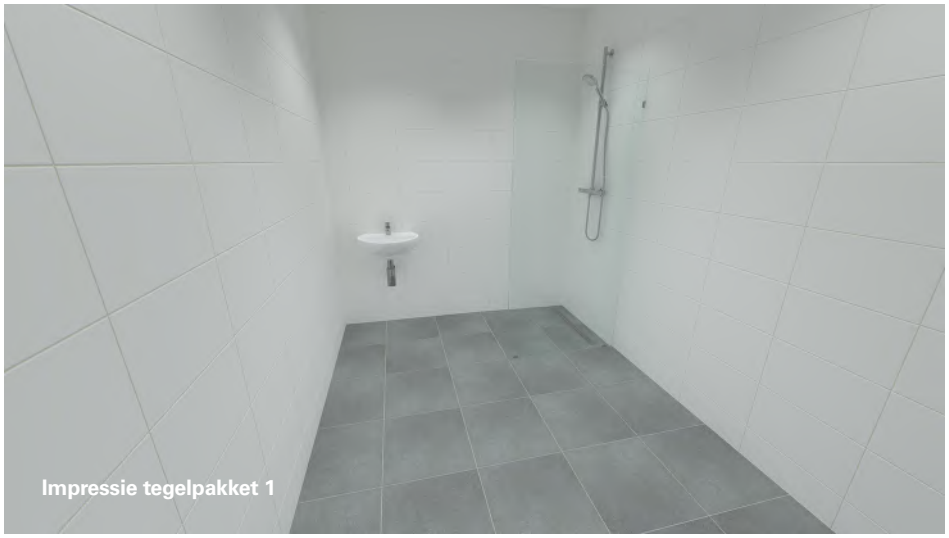


Vloertegel beige betonlook



Taupe

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend



Impressie tegelpakket 1



Impressie tegelpakket 2



Impressie tegelpakket 2

Douchewand ter illustratie, niet standaard inbegrepen.



Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
T	**Tegelwerk**	

☐ **A-T-00** **Standaard tegelpakket** **€ 0,00**

Wand- en vloertegels uit het standaard tegelpakket.
Kleur conform keuze opties.

Wandtegel

☐ Wit glans ☐ Wit mat ☐ Antraciet ☐ Beige ☐ Bruin

Vloertegel

☐ Grijs ☐ Donkergrijs

☐ **H-T-00** **Tegelwerk badkamer tot plafond (basispakket)** **€ 1.255,00**

Wandtegels in de badkamer uit het standaard tegelpakket aanbrengen tot plafond.

Kleur conform keuze opties.

Deze optie is van toepassing op alle woningen met uitzondering van type L.

☐ **H-T-01** **Tegelwerk badkamer tot plafond (basispakket)** **€ 1.670,00**

Wandtegels tpv de badkamer uit het basispakket aanbrengen tot aan plafond.

Deze optie is alleen van toepassing op type L.

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
T	**Tegelwerk**	

☐ **H-T-02** **Tegelpakket 1** **€ 3.870,00**

Tegelkeuze uit optiepakket 1, wandtegels 25 x 40 cm en vloertegels 45 x 45 cm.

Wandtegels in het toilet worden tot de standaardhoogte aangebracht.

In de badkamers wordt het wandtegelwerk aangebracht tot aan het plafond.

Inclusief het leveren en plaatsen van een douchegoot van 70 cm.

Aan één zijde van de douchehoek wordt een RVS tegelprofiel aangebracht voor het afschot in de tegelvloer

Tegelwerk wordt niet strokend aangebracht. Dat wil zeggen dat de voegen van de wand niet overlopen in de vloer.

Wandtegels worden gevoegd in de kleur zilvergrijs en de vloertegels worden gevoegd in een standaard kleur grijs.

Deze optie is van toepassing op alle woningen met uitzondering van type L.

Wandtegel

☐ Wit glans ☐ Wit mat ☐ Grijs ☐ Antraciet ☐ Beige

Vloertegel

☐ Grijs ☐ Antraciet ☐ Beige



Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
T	**Tegelwerk**	
☐ **H-T-03**	**Tegelpakket 2**	**€ 4.615,00**

Tegelkeuze uit optiepakket 2, wandtegels 30 x 60 cm en vloertegels 60 x 60 cm.

Wandtegels in het toilet worden tot de standaardhoogte aangebracht.

In de badkamers wordt het wandtegelwerk aangebracht tot aan het plafond.

Inclusief het leveren en plaatsen van een douchegoot van 70 cm.

Aan één zijde van de douchehoek wordt een RVS tegelprofiel aangebracht voor het afschot in de tegelvloer

Tegelwerk wordt niet strokend aangebracht. Dat wil zeggen dat de voegen van de wand niet overlopen in de vloer.

Wandtegels worden gevoegd in de kleur zilvergrijs en de vloertegels worden gevoegd in een standaard kleur grijs.

Deze optie is van toepassing op alle woningen met uitzondering van type L.

Wandtegel

☐ Wit glans ☐ Wit mat ☐ Lichtgrijs ☐ Natuursteen wit ☐ Marmer

Vloertegel

☐ Grijs ☐ Antraciet ☐ Beige ☐ Taupe

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
T	**Tegelwerk**	

☐ **H-T-05** **Tegelpakket 1** **€ 4.930,00**

Tegelkeuze uit optiepakket 1, wandtegels 25 x 40 cm en vloertegels 45 x 45 cm.
Wandtegels in het toilet worden tot de standaardhoogte aangebracht.
In de badkamers wordt het wandtegelwerk aangebracht tot aan het plafond.
Inclusief het leveren en plaatsen van een douchegoot van 70 cm.

Aan één zijde van de douchehoek wordt een RVS tegelprofiel aangebracht voor het afschot in de tegelvloer

Tegelwerk wordt niet strokend aangebracht. Dat wil zeggen dat de voegen van de wand niet overlopen in de vloer.
Wandtegels worden gevoegd in de kleur zilvergrijs en de vloertegels worden gevoegd in een standaard kleur grijs.

Deze optie is alleen van toepassing voor appartement type L.

Wandtegel

☐ Wit glans ☐ Wit mat ☐ Grijs ☐ Antraciet ☐ Beige

Vloertegel

☐ Grijs ☐ Antraciet ☐ Beige

☐ **H-T-06** **Tegelpakket 2** **€ 6.095,00**

Tegelkeuze uit optiepakket 1, wandtegels 25 x 40 cm en vloertegels 60 x 60 cm.
Wandtegels in het toilet worden tot de standaardhoogte aangebracht.
In de badkamers wordt het wandtegelwerk aangebracht tot aan het plafond.
Inclusief het leveren en plaatsen van een douchegoot van 70 cm.

Aan één zijde van de douchehoek wordt een RVS tegelprofiel aangebracht voor het afschot in de tegelvloer

Tegelwerk wordt niet strokend aangebracht. Dat wil zeggen dat de voegen van de wand niet overlopen in de vloer.
Wandtegels worden gevoegd in de kleur zilvergrijs en de vloertegels worden gevoegd in een standaard kleur grijs.

Deze optie is alleen van toepassing voor appartement type L.

Wandtegel

☐ Wit glans ☐ Wit mat ☐ Lichtgrijs ☐ Natuursteen wit ☐ Marmer

Vloertegel

☐ Grijs ☐ Antraciet ☐ Beige ☐ Taupe



2.4 **Elektra**

Standaard is uw appartement voorzien van een elektrische installatie volgens de technische omschrijving. Op de verkooptekening staan globaal de posities aangegeven van de wandcontactdozen, schakelaars en plafondlichtpunten.

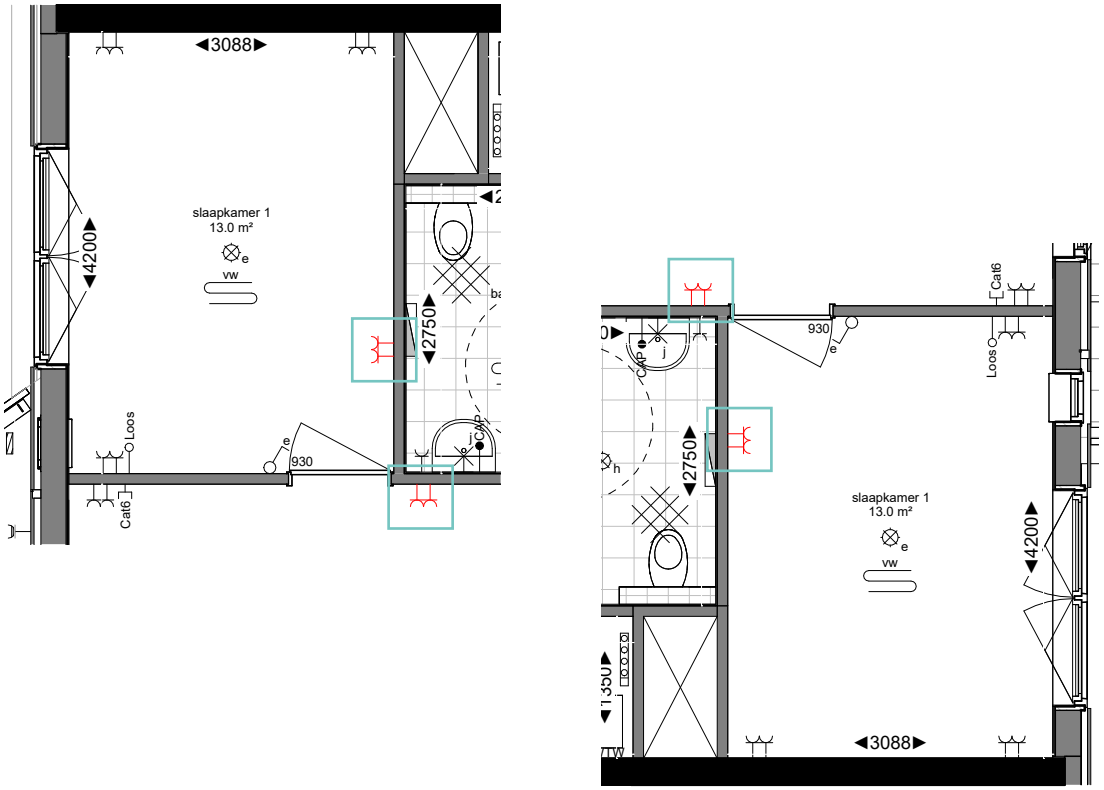
In de keuzelijst zijn een aantal uitbreidingsmogelijkheden van de elektrische installatie opgenomen. Deze staan ook op de verkooptekening aangegeven in een afwijkende kleur.

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

Aandachtspunten Elektra:

Eventuele loze leidingen zijn voorzien van een controledraad, dit zijn geen trekdraden. Voor het bedraden van een loze leiding dient een hiervoor bedoelde trekveer te worden gebruikt!

Een loze leiding mag volgens de regelgeving voorzien worden van slechts één type bedrading, de reden is dat door het gebruik van 2 typen bedrading onderlinge signaalstoringen kunnen optreden.



Voorbeeld van de optioneel weergegeven extra wandcontactdozen.

	Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	E	**Elektra**	
☐	**A-E100**	**Toelichting elektra** Op de verkooptekening staan de basis elektrapunten ingetekend. Uitbreiding van het basis elektra is alleen mogelijk met onderstaande keuzes en op een vaste plaats. Deze posities zijn op de verkooptekening met een afwijkende kleur aangegeven.	
☐	**A-E101**	**Extra dubbele wandcontactdoos woonkamer** Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos t.p.v. de woonkamer. Positie volgens verkooptekening.	**€ 275,00**
☐	**A-E102**	**Extra dubbele wandcontactdoos slaapkamer 1** Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos t.p.v. slaapkamer 1. Positie volgens verkooptekening.	**€ 275,00**
☐	**H-E103**	**Extra dubbele wandcontactdoos slaapkamer 2** Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos t.p.v. slaapkamer 2. Positie volgens verkooptekening.	**€ 275,00**
☐	**A-E105**	**Bedraden en afmonteren loze leiding DATA (UTP-cat6) slk 1** Bedraden en afmonteren van de standaard loze leiding data (UTP-Cat5) t.p.v. slaapkamer 1.	**€ 199,00**
☐	**A-E106**	**Bedraden en afmonteren loze leiding DATA (UTP-cat6) slk 2** Bedraden en afmonteren van de standaard loze leiding data (UTP-Cat5) t.p.v. slaapkamer 2.	**€ 199,00**
☐	**A-E210**	**Bedraden en afmonteren standaard loze leiding t.b.v. wasdroger** Het bedraden en afmonteren van de standaard loze leiding t.b.v. wasdroger op een aparte groep in de meterkast.	**€ 390,00**
☐	**A-E211**	**Bedraden en afmonteren standaard loze leiding t.b.v. Quooker** Het bedraden en afmonteren van de standaard loze leiding in de keuken t.b.v. een Quooker/boiler op een aparte groep in de meterkast.	**€ 390,00**
☐	**A-E213**	**Extra aardlekschakelaar** Uitbreiding groepenkast met een extra aardlekschakelaar. Deze optie is verplicht en alleen van toepassing indien er gekozen is voor de optie afmonteren op aparte groep Quooker (K107) en afmonteren aparte groep wasdroger (A-E210).	**€ 455,00**

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend





2.5 **Bouwkundige werkzaamheden**

De binnendeuren van uw appartement zijn fabrieksmatig afgelakte dichte opdekdeuren in de kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. De hoogte van de binnendeuren bedraagt 231,5 cm. Ten behoeve van het gebalanceerd ventilatiesysteem worden in de ruimten waar een ventilatiepunt is opgenomen de binnendeuren aan de onderzijde enkele centimeters vrijgehouden van de vloer. De binnendeuren worden voorzien van lichtmetalen deurkrukken.

In de keuzelijst kan een keuze worden gemaakt voor een ander type deurkruk.

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
B	**Bouwkundige werkzaamheden**	

☐ **H-D-01** **Deurklinken op ronde rozetten in plaats van standaard deurbeslag** **€ 385,00**

Al het beslag op de binnendeuren uitvoeren in RVS met een rond rozet in plaats van het standaard beslag.



Deurklink



BS Sleutel rozet

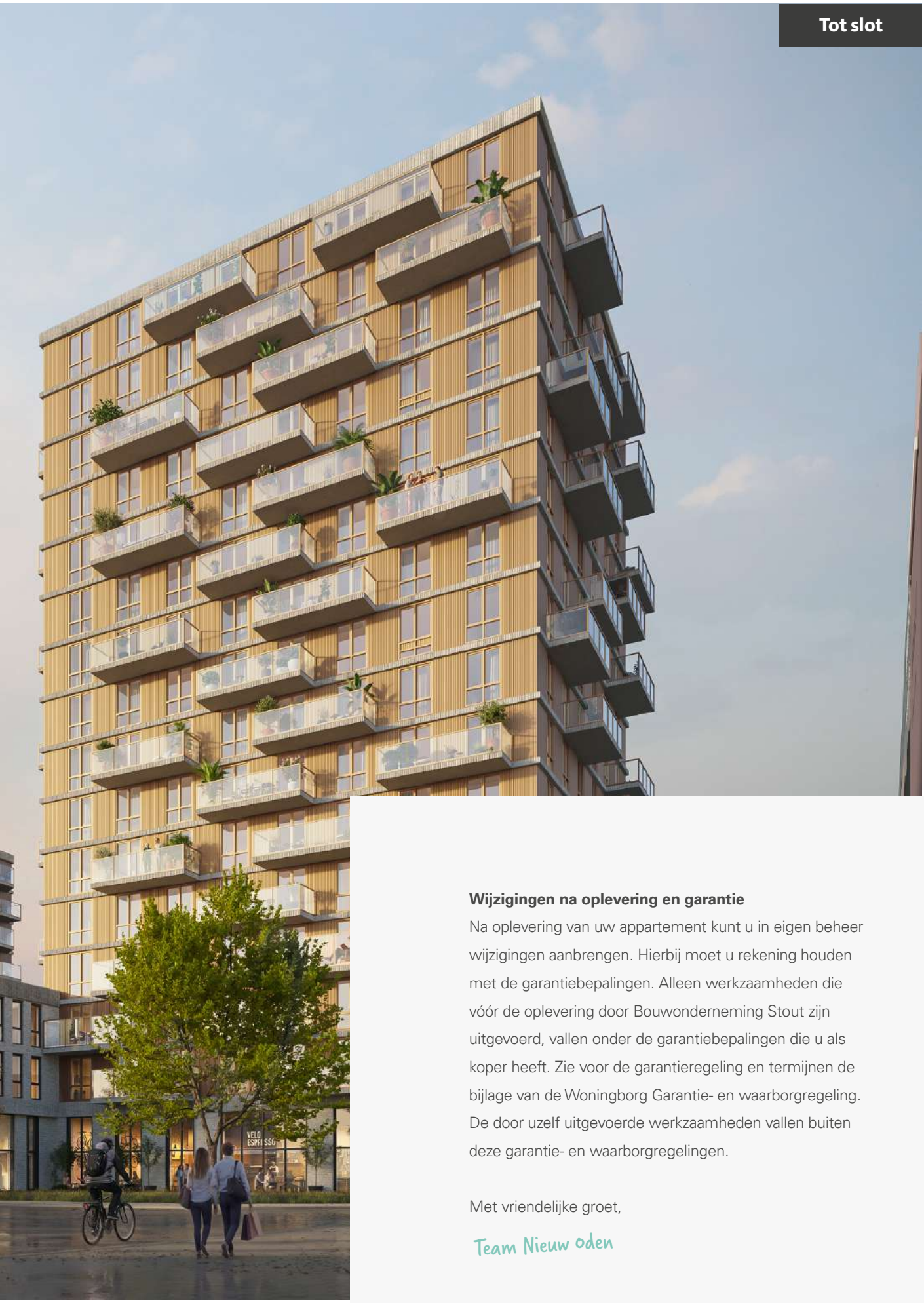


BS Vrij bezet



3. Tot slot

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend



Wijzigingen na oplevering en garantie

Na oplevering van uw appartement kunt u in eigen beheer wijzigingen aanbrengen. Hierbij moet u rekening houden met de garantiebepalingen. Alleen werkzaamheden die vóór de oplevering door Bouwonderneming Stout zijn uitgevoerd, vallen onder de garantiebepalingen die u als koper heeft. Zie voor de garantieregeling en termijnen de bijlage van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. De door uzelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten deze garantie- en waarborgregelingen.

Met vriendelijke groet,

Team Nieuw oden

Proces Koperskeuzes – Bouwproject Nieuw Oden

Om u optimaal te begeleiden bij het maken van uw keuzes, maken wij gebruik van het online platform "Volg je woning". Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste stappen en aandachtspunten.

"Volg je woning" – Uw Online Woningdossier
Via "Volg je woning" heeft u altijd toegang tot actuele informatie over het bouwproject en kunt u eenvoudig uw koperskeuzes doorgeven. Dit platform biedt ook een directe communicatielijn met uw kopersadviseur.

Belangrijke functies
- Projectinformatie:
  Alles wat u moet weten over het project.
- Keuzemogelijkheden: Geef uw koperskeuzes door.
- Nieuwsberichten: U ontvangt updates over de voortgang van de bouw via e-mailnotificaties.

Toegang
Na ondertekening van de koopovereenkomst ontvangt u een uitnodiging per e-mail. U kunt inloggen via mijn.stout.nl met uw persoonlijke inloggegevens. Daarnaast kunt u kosteloos de app downloaden om het dossier ook via uw telefoon of tablet te bekijken.

Sluitingsdata
Om de bouwplanning te waarborgen, zijn er strikte sluitingsdata voor het doorgeven van uw keuzes. Deze data worden tijdig via "Volg je woning" gecommuniceerd.

Kopersbijeenkomst
Via het online portal ontvangt u een uitnodiging voor de kopersbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst:

- Kennismaking: Maak kennis met het projectteam en uw toekomstige buren.
- Toelichting: Er wordt een toelichting op het project gegeven en op het bouwproces.

Bezichtiging Standaard Sanitair en Tegelwerk
Na de kopersbijeenkomst volgt er nog een apart moment waarop u het standaard sanitair en tegelwerk kunt bezichtigen in onze mobiele showroom, evenals de mogelijke opties hiervoor. Dit geeft u de gelegenheid om een weloverwogen keuze te maken.

Inschrijven
Om deel te nemen aan deze bezichtiging dient u zich vooraf in te schrijven. U ontvangt hiervoor tijdig een uitnodiging via "Volg je woning".

Let op:
Na de sluitingsdatum kunnen wijzigingen helaas niet meer worden doorgevoerd. Dit vanwege de benodigde verwerkingstijd en de planning van aannemers en installateurs.

Bevestiging Meer- en Minderwerk
Na de sluitingsdatum ontvangt u via "Volg je woning" een bevestiging van uw keuzes, inclusief de woningplattegrond. Wij vragen u deze goed te controleren en ondertekend retour te sturen. Pas na ontvangst van de getekende bevestiging worden uw keuzes definitief doorgegeven aan het uitvoeringsteam.

Facturering Meer- en Minderwerk
De facturatie van meer- en minderwerk, met uitzondering van de keuken, verloopt via Bouwonderneming Stout volgens de Woningborg-termijnregeling:

- 25% bij opdracht.
- 75% bij gereedkomen van het meerwerk.

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

Belangrijk: Zorg ervoor dat alle termijnen vóór de oplevering zijn voldaan. Zonder volledige betaling kan de sleuteloverdracht niet plaatsvinden. Eventuele verrekening van minderwerk gebeurt bij de laatste termijnfactuur.

Blijf op de Hoogte

Wij houden u tijdens de bouw op de hoogte via:

- Nieuwsberichten op Volgjewoning.nl.
- Kijkmiddagen op de bouwlocatie.

Met vriendelijke groet,

Team Nieuw oden



AANTEKENINGEN

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend

AANTEKENINGEN

AANTEKENINGEN

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend